

### LA IMPORTANCIA DE UN SEGURO DE TÍTULO PROPIETARIO

#### ¿Necesito un seguro de título propietario?

¡Definitivamente sí! Un seguro de título significa que usted se estará protegiendo de una pérdida financiera en el evento que tenga un problema relacionado con su derecho como propietario de su propiedad. Puede ser que haya defectos de título que no se encontraron aunque se haya hecho una búsqueda muy cuidadosa de título. Además de su protección financiera, el seguro de título cubre el costo de defenderlo contra cualquier reclamo cubierto. **¿Cómo me protegerá un Seguro de Título Propietario?**

#### Ejemplos comunes de problemas que están cubiertos por una póliza de seguro de título propietario incluyen:

- Ejecución inapropiada de documentos
- Errores de registro o indexación de documentos legales
- Falsificaciones y fraude
- Herederos perdidos o no revelados
- Impuestos o estimados no pagados
- Sentencia o derecho de derecho de retención no pagados
- Hipotecas inéditas
- Incompetencia mental de cedentes de la escritura de la propiedad
- Suplantación de los propietarios del terreno por personas fraudulentas
- La denegación por un comprador potencial de aceptar el título basado en la condición de el título

#### ¿Qué Causaría que el Título de mi Hogar Sea Defectuoso?

Cuando usted compra su hogar, usted toma "título" a su propiedad. Cualquier problema que no haya sido revelado después de una búsqueda de título meticulosa puede causar que su título sea defectuoso. Estos "defectos" escondidos son peligrosos porque puede ser que usted no se dé cuenta por varios meses o años. Puede resultar en gastos sustantivos por su defensa legal y todavía puede terminar en la pérdida de su propiedad.

#### ¿No Me Cubrirá el Seguro de Título del Prestador?

No, hay dos tipos de Seguro de Título. Su prestador probablemente le requerirá que compre una póliza de seguro de título del prestador. Esta póliza le asegura que su prestador tiene un derecho de retención válido y ejecutable en su propiedad. La mayoría de los prestadores requieren de este tipo de seguro y que sea pagado por el prestatario.

Una póliza de seguro de título propietario es diseñada para protegerlo a usted de defectos de título que existieron antes de su póliza. Problemas de títulos, como el estado de procedimientos inapropiados o acciones legales pendientes, puede ser que ponga su capital en riesgo. Si un reclamo válido es presentado, además de la pérdida financiera del costo de su seguro de título propietario también está cubierto con los costos necesarios para defender su título.

#### Cuánto Cuesta el Seguro de Título?

El costo es directamente relacionado con el valor de su hogar. Típicamente, el costo es menos que el costo de su seguro vehicular anual. Es un gasto que solo se paga una vez cuando usted compra su hogar pero que le provee una cobertura completa mientras que la propiedad es suya o de su heredero.

¿PREGUNTAS ADICIONALES? CONTÁCTENOS POR FAVOR [WWW.FLHOMETOWNTITLE.COM](http://WWW.FLHOMETOWNTITLE.COM)



**LaBelle Office**

863-271-7191

**Cape Coral Office**

239-673-6458 Ext. 105

**Naples Office**

239-417-8860

**Fort Myers Office**

239-270-5200

[www.flhometowntitle.com](http://www.flhometowntitle.com)